

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 31.05.2021 r.

Sprawa ZP/14/2021

Wszyscy wykonawcy

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie, dotyczące przetargu nieograniczonego na „Świadczenie – usług sprzątania pomieszczeń, utrzymanie w czystości chodników i dróg dojazdowych oraz konserwacja terenów zielonych wokół szpitala.” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00063805/01 z dnia 25 – 05 – 2021 r. informujemy:

Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje cyklicznych kontroli.

2. Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź: Tak.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Nie.

4. Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 5 wzoru umowy (zał. Nr 6 do siwz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: "nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego".

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16).

Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927).

W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zezwala na zatrudnianie pracowników innych niż zatrudnionych na umowę o pracę.

6. Zwracamy się prośbą o skrócenie terminu płatności z 60 dni (zgodnie z siwz) na 30 dni.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż wartość szacunkowa zamówienia jest jednocześnie minimalną gwarantowaną wielkością zamówienia.

Odpowiedź: Tak.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku przekazania przez wykonawcę niezbędnych dokumentów wykazujących i potwierdzających wzrost wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 436 ust. 4

b) Ustawy zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź: Nie

9. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, czy pod pojęciem usługi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (sprzątanie placówek służby zdrowia), użytym w treści warunku udziału w niniejszym postępowaniu należy rozumieć zespół zorganizowanych i wykonywanych w sposób ciągły oraz powtarzalny czynności polegających łącznie co najmniej na:

- sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego będącego placówką służby zdrowia udzielającego świadczeń medycznych 24 h na dobę;

- utrzymaniu i konserwacji terenów zielonych wokół obiektów wskazanych przez Zamawiającego będącego placówką służby zdrowia udzielającego świadczeń medycznych 24 h na dobę;

- usuwanie śniegu i lodu z miejsc parkingowych, placów, chodników, płyt/y lądowisk/a i dróg dojazdowych środkami chemicznymi nie zawierającymi chloru i innych środków agresywnych

- wywóz odpadów komunalnych i utrzymanie czystości wokół miejsc przeznaczonych do składowania odpadów.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdz. I SWZ

10. Zamawiający wskazuje, iż wymaga całodobowego utrzymania czystości, jednakże obsada stanowiskowa nie obejmuje pracy przez całą dobę. W związku z powyższym prosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu bądź wskazanie dokładnych wymagań Zamawiającego ze wskazaniem ilości osób, dni i godzin nocnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga pracy w godzinach nocnych.

13. Zamawiający określa termin płatności na 60 dni, z formularzu ofertowym wskazuje miejsce do wpisania terminu, wraz z informacją iż minimalny 60 dni. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający określa jednoznacznie termin 60 dni czy Wykonawca ma go wskazać.

Odpowiedź: Należy wskazać termin płatności nie krótszy niż 60 dni.

14. Zamawiający wskazuje, że średnią miesięczną ilość odpadów wynosi 130m³. W związku z tym, iż niejednokrotnie ilość odpadów była znacznie większa, prosimy o potwierdzenie iż w sytuacji większej ilości, aniżeli 130m³, Zamawiający pokryje koszty z tym koszty zgodnie z faktyczną ilością?

Odpowiedź: Nie.

16. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie:

1) czy pod pojęciem sprzątanie placówek służby zdrowia użytym w treści warunku udziału w postępowaniu (rozdz. II pkt 2.2. lit b) swz) należy rozumieć usługę, na którą składają następujące czynności:

a) stałe sprzątanie pomieszczeń i terenów wewnętrznych Szpitala (Zamawiającego);

b) stałe sprzątanie terenów zewnętrznych Szpitala (Zamawiającego) obejmujące utrzymanie (porządkowanie i pielęgnację) terenów zielonych, konserwację tychże terenów oraz zimowe utrzymanie terenów zielonych Szpitala (Zamawiającego) wraz z obsługą (usuwaniem śniegu i lodu) z miejsc parkingowych, placów, chodników, dróg wewnętrznych i terenów zewnętrznych Szpitala zapewniających stały transport np. płyt lądowiska;

c) stałe usuwanie (wywóz i zagospodarowanie):

i. odpadów wytworzonych przez wykonawcę w toku realizacji na terenach wewnętrznych;

ii. odpadów, w powstałych w związku z wykonaniem usługi tj. odpadów z terenów zielonych, odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.); odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego;

iii. odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

Odpowiedź: Punkt 16 a) - Tak,

b) - Tak,

c) i. - Tak,

c) ii. - Nie,

c) iii. - Tak.

2) czy przedmiot zamówienia obejmuje wywóz odpadów innych niż wytworzone przez wykonawcę w toku realizacji usługi?

Odpowiedź: Tak

3) czy Zamawiający będzie samodzielnie dokonywał wywozu odpadów takich jak:

a) odpadów z terenów zielonych oraz odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.);

b) odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego);

c) odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

Odpowiedź: Nie

W przypadku, gdyby przedmiot zamówienia obejmował m.in. czynności polegające na wywozie:

a) odpadów z terenów zielonych, odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.);

b) odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego);

c) odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

uprzejmie prosimy o stosowną zmianę i potwierdzenie, że wykonawca zobowiązany jest legitymować się:

a) wpisem do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.), prowadzonego przez Prezydenta Miasta Ostrowiec Św w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,,

- b) wpisem do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO), o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach;
- c) zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na wytwarzanie odpadów uwzględniające zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach) lub pozwolenie zintegrowane uwzględniające zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów, o którym mowa w ustawie z dnia 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska, co najmniej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;
- c) posiada ważną decyzję na transport odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 r. poz. 21),
- d) posiada umowę z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) której będzie przekazywał odebrane od właścicieli nieruchomości zmieszane odpady komunalne, odpady ulegające biodegradacji ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania,
- e) posiada umowy z instalacjami odzysku i unieszkodliwiania lub zezwolenia na przetwarzanie odpadów.

Odpowiedź: Tak, dotyczy podpunktów a), b), c), d), e).

17. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579 ze zm.) od 1 stycznia 2021r. każdy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Ostrowiec Św.

W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że w ramach części zamówienia dotyczącej odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z ZOZ:

- a) Odpady będą gromadzone i udostępniane do odbioru w postaci selektywnej, z podziałem co najmniej na frakcje: opakowania z papieru i tektury (15 01 01), opakowania ze szkła (15 01 07), tworzywa sztuczne i metale (15 01 06), odpady ulegające biodegradacji (20 02 01), odpady niesegregowane (zmieszane – 20 03 01).

Odpowiedź: Tak, przy dostarczeniu przez Wykonawcę odpowiednich pojemników

- b) Zamawiający będzie wystawiał karty przekazania odpadów.

Odpowiedź: Tak

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Dyrektor ds. Lecznictwa
dr n. med. Adam Karolik

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
INSPEKTOR ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Anna LEWANDOWSKA