

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 18.05.2021 r.

Sprawa ZP/12/2021

Wszyscy wykonawcy

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie, dotyczące przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług sprzątania pomieszczeń, utrzymanie w czystości chodników i dróg dojazdowych oraz konserwacja terenów zielonych wokół szpitala.” ogłoszonego w **Biuletynie Zamówień Publicznych** pod nr **2021/BZP 00052341/01** z dnia **12 – 05 – 2021 r.** informujemy:

Pytania:

1. W związku z możliwością złożenia oferty wspólnej uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na poniższy: **"(...) po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub "(...) 2 egzemplarze dla Wykonawcy".**

Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany §13 umowy, który otrzyma następujące brzmienie: „Umowa została sporządzona w ... jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego oraz ... dla Wykonawcy”. Jednocześnie Zamawiający precyzuje, że w miejsca wykropkowane wpisane zostaną odpowiednie liczby, tak aby każdy z podmiotów działających w ramach konsorcjum po stronie Wykonawcy otrzymał po jednym egzemplarzu.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje cyklicznych kontroli.

3. Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź: Tak.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Nie.

5. Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 5 wzoru umowy (zał. Nr 6 do siwz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: "nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego".

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16).

Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927).

W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zezwala na zatrudnianie pracowników innych niż zatrudnionych na umowę o pracę.

7. Zwracamy się prośbą o skrócenie terminu płatności z 60 dni (zgodnie z siwz) na 30 dni.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż wartość szacunkowa zamówienia jest jednocześnie minimalną gwarantowaną wielkością zamówienia.

Odpowiedź: Tak.

9. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania tj.:

od 18 kwietnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości równej lub powyżej 30 000 euro;

od 1 sierpnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 30 000 euro.

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w treści projektu umowy informacji uwzględniających obowiązujące przepisy nowej ustawy i dopuszczenia odbierania faktur w formie elektronicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdz. XIX SWZ Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający dokona zmiany § 2 projektu umowy, który będzie brzmiał następująco:

§ 2.

1. Wartość umowy w skali jednego miesiąca zgodnie ze złożoną ofertą przetargową ustala się jako ryczałt na kwotę netto zł

(sł.). Wartość umowy brutto – w skali jednego miesiąca wynosi zł

(sł.) w tym podatek VAT

w kwocie zł

(sł.)

Na powyższe kwoty składają się wartości poszczególnych zadań tj.:

* usługa porządkowa (PKWiU) - zł netto plus % podatku VAT

* oczyszczanie ulic, chodników, placów i innych terenów, usuwanie śniegu i lodu- teren zewnętrzny (PKWiU) - zł netto plus% podatku VAT

* utrzymanie i konserwacja terenów zielonych (PKWiU) zł netto plus% podatku VAT.

2. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy, po jego zakończeniu, i przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej lub papierowej.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty doręczenia mu faktury.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie za fakturę, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku przekazania przez wykonawcę niezbędnych dokumentów wykazujących i potwierdzających wzrost wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 436 ust. 4 b) Ustawy zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź: Nie.

11. Dotyczy zapisów SWZ rozdział II punkt 2.2 b)

Zamawiający wymaga przedłożenia referencji potwierdzającej wykonanie zakresu zgodnego z przedmiotem zamówienia tj.: „Sprzątanie pomieszczeń, utrzymanie w czystości chodników i dróg dojazdowych oraz konserwacja terenów zielonych wokół szpitala”.

Prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca na potwierdzenie w/w wymogu musi przedstawić referencję potwierdzającą wykonanie sprzątania placówki służby zdrowia wraz z utrzymaniem czystości chodników i dróg dojazdowych oraz konserwacji terenów zielonych.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

12. Zamawiający wskazuje, iż wymaga całodobowego utrzymania czystości, jednakże obsada stanowiskowa nie obejmuje pracy przez całą dobę. W związku z powyższym prosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu bądź wskazanie dokładnych wymagań Zamawiającego ze wskazaniem ilości osób, dni i godzin nocnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga pracy w godzinach nocnych.

13. Zamawiający określa termin płatności na 60 dni, z formularzu ofertowym wskazuje miejsce do wpisania terminu, wraz z informacją iż minimalny 60 dni. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający określa jednoznacznie termin 60 dni czy Wykonawca ma go wskazać.

Odpowiedź: Należy wskazać termin płatności nie krótszy niż 60 dni.

14. Zamawiający wskazuje, że średnią miesięczną ilość odpadów wynosi 130m³. Prosimy o wyjaśnienie czy w sytuacji zwiększenia ich ilości Zamawiający pokryje koszty z tym koszty zgodnie z faktyczną ilością?

Odpowiedź: Nie.

15. Zamawiający wymaga, aby środki myjące – czyszczące posiadały atest PZH. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki czystości atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Zgodnie z obowiązującym prawem, dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest tylko karta charakterystyki.

Mydła oraz pozostałe kosmetyki natomiast muszą posiadać zgłoszenie produktu w portalu CPNP (Internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych) zgodnie z art. 13 ust. 3 rozporządzenia (WE) nr 1223/2009.

Artykuły higieniczne oraz worki na śmieci nie muszą posiadać dokumentów dopuszczających. Preparaty dezynfekujące natomiast muszą posiadać:

- a. w przypadku preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych (Dz. U. 2015 poz. 1926)
- b. w przypadku preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 211 z późn. zm).

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie wyżej wymienionych dokumentów.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymogu, aby środki myjąco – czyszczące posiadały atest PZH. Zamawiający wymaga jednak, że:

Wykonawca stosować będzie środki czystości dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Środki te muszą cechować się najwyższą jakością i skutecznością oraz najwyższym poziomem bezpieczeństwa. Wykonawca używać będzie środków czystości adekwatnych do czyszczonych nimi powierzchni, zapewniających należyte wykonanie usługi, bezpieczeństwo użytkowników pomieszczeń, a także nie powodujących zniszczenia lub trwałego uszkodzenia czyszczonych powierzchni.

16. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie: czy pod pojęciem *sprzątanie placówek służby zdrowia* użytym w treści warunku udziału w postępowaniu (rozdz. II pkt 2.2. lit b) swz) należy rozumieć usługę, na którą składają następujące czynności:

- a) stałe sprzątanie pomieszczeń i terenów wewnętrznych Szpitala (Zamawiającego);
- b) stałe sprzątanie terenów zewnętrznych Szpitala (Zamawiającego) obejmujące utrzymanie (porządkowanie i pielęgnację) terenów zielonych, konserwację tychże terenów oraz zimowe utrzymanie terenów zielonych Szpitala (Zamawiającego) wraz z obsługą (usuwaniem śniegu i lodu) z miejsc parkingowych, placów, chodników, dróg wewnętrznych i terenów zewnętrznych Szpitala zapewniających stały transport np. płyt lądowiska;
- c) stałe usuwanie (wywóz i zagospodarowanie):
 - i. odpadów wytworzonych przez wykonawcę w toku realizacji na terenach wewnętrznych;
 - ii. odpadów, w powstałych w związku z wykonaniem usługi tj. odpadów z terenów zielonych, odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.); odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego;
 - iii. odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

Odpowiedź: Punkt 16 a) – Tak,

b) – Tak,

c) i. - Tak,

c) ii. - Nie,

c) iii. - Tak.

17. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wywóz odpadów innych niż wytworzone przez wykonawcę w toku realizacji usługi?

Odpowiedź: Tak, jak w punkcie 16 c) i. oraz 16 c) iii.

18. Czy Zamawiający będzie samodzielnie dokonywał wywozu odpadów takich jak:

- a) odpadów z terenów zielonych oraz odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.);
- b) odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego);
- c) odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

Odpowiedź: Nie.

19. W przypadku, gdyby przedmiot zamówienia obejmował m.in. czynności polegające na wywozie:

- a) odpadów z terenów zielonych, odpadów powstałych w wyniku zimowego utrzymania (śnieg, lód itp.);
- b) odpadów zebranych w toku realizacji usługi a wytworzonych przez pracowników Zamawiającego lub pacjentów Zamawiającego odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego);

c) odpadów komunalnych wytworzonych przez Szpital (Zamawiającego).

Uprzejmie prosimy o stosowną zmianę i potwierdzenie, że wykonawca zobowiązany jest legitymować się:

a) wpisem do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.), w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

b) zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na wytwarzanie odpadów uwzględniające zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach) lub pozwolenie zintegrowane uwzględniające zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów, o którym mowa w ustawie z dnia 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska, co najmniej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;

c) posiada ważną decyzję na transport odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 r. poz. 21),

d) posiada umowę z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) na przyjmowanie odbieranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych i bioodpadów ulegających biodegradacji.

Odpowiedź: Tak, dotyczy podpunktów a), b), c), d).

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Ostrogu Świętokrzyskiej
Dyrektor ds. Leczenia
dr n. med. Adam Karolik

Piotr Kłobucki