

UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy:
Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000002506,
NIP - 661 - 19 - 59 - 864; REGON - 000311473

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

.....
z jednej strony, a:

..... zarejestrowaną w
pod nr KRS NIP -; REGON: zwanym dalej
„Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, którym jest ochrona przed kradzieżą i włamaniem, napadem rabunkowym i sabotażem, pacjentów, obiektu i mienia Zamawiającego oraz prowadzenie monitoringu sieci – zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak .../2020 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) obserwacja osób wchodzących i wychodzących oraz reagowanie na nietypowe zachowanie się osób znajdujących się w obiektach Zamawiającego przez całą dobę;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia w obiektach Zamawiającego oraz wartości pieniężnych w kasie;
 - 3) całodobowe strzeżenie obiektów w posesji szpitalnej, urządzeń, pojazdów na parkingu oraz garaży;
 - 4) nie dopuszczenie do wynoszenia i dewastacji urządzeń stanowiących wyposażenie szpitala;
 - 5) egzekwowanie od pracowników, pacjentów, osób odwiedzających: zakazów, nakazów i postanowień Dyrekcji i Administracji ZOZ dotyczących bezpieczeństwa porządku i ładu;
 - 6) całodobowe prowadzenie rejestru wjazdu i wyjazdu samochodów;
 - 7) kontrola pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu ZOZ (szczególnie bagażowych i ciężarowych);
 - 8) obsługa parkingu - sprzedaż biletów parkingowych; utrzymanie porządku na drogach wewnętrznych w zakresie organizacji ruchu;
 - 9) obchód terenu szpitala nie rzadziej niż raz na 6 godzin i nadzór nad mieniem znajdującym się na terenie posesji;
 - 10) montaż kamer i sprzętu do monitoringu wewnętrznego (min. 1 kamera brama wjazdowa, 1 kamera na holu głównym szpitala - budynek A, 1 kamera na holu administracji - I piętro budynek A) z możliwością nagrywania obrazu do min. 30 dni, rozdzielczość kamer ma umożliwiać odczytanie tablicy rejestracyjnej wjeżdżającego/ wyjeżdżającego pojazdu oraz rozpoznanie osób niezależnie od pory dnia. Monitoring obejmuje jedynie monitoring wizyjny. Termin montażu kamer i sprzętu do monitoringu – 30 dni od podpisania umowy.
 - 11) prowadzenie monitoringu sieci alarmowej;
 - 12) sprawowanie nadzoru nad centralą p.poż. w godzinach dyżurów na holu głównym;
 - 13) wymagany jest strój służbowy umożliwiający jednoznaczną identyfikację, jednakowy dla wszystkich pracowników świadczących usługę ochrony
4. W/w zakres prac powinien być obsadzony minimum osobami:
 - 1) brama wjazdowa całodobowo - 1 osoba.
 - 2) Pawilon i hol budynku Głównego Szpitala pn-pt 14.00 – 6.00, pt 14.00 – pn. 6.00 – 1 osoba.

§ 2.

ke

Warunki strzeżenia mienia.

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia winny być należycie zabezpieczone przed dokonaniem w nich kradzieży oraz właściwie zabezpieczone przed pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie od strony p.poż.
2. Właściwy stan obiektów przeznaczonych do strzeżenia Wykonawca potwierdzi w protokole przekazania obiektów w dozór.
3. W razie komisijnego stwierdzenia braku prawidłowego zabezpieczenia w strzeżonych obiektach Zamawiający obowiązany jest je usunąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania informacji.
4. W razie wystąpienia zdarzeń losowych takich jak pożar, awaria sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej itp. lub stwierdzenia kradzieży Wykonawca obowiązany jest natychmiast zawiadomić właściwe jednostki ratownicze, służby techniczne, Policję oraz Kierownictwo ZOZ-u lub właściwe służby administracyjne.
5. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonych obiektach lub kradzieży przedmiotów objętych ochroną strony ustalają następujący tryb postępowania:
 - a) niezwłocznie po stwierdzeniu kradzieży przez Wykonawcę zawiadomi on Zamawiającego a następnie Policję o zaistniałym zdarzeniu. Zawiadomienie telefoniczne powinno być potwierdzone na piśmie;
 - b) w zawiadomieniu w miarę możliwości należy podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów;
6. W razie zaniedbania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z pkt. 4 i 5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powstałą szkodę.

§ 3.

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością wykonując czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez swoich pracowników.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności i przedmiotu umowy, a w przypadku jej przedłużania w okresie trwania umowy zobowiązuje się do jej niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (klauszula dot. zatrudniania na umowę o pracę art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm., zwanej dalej „pzp”):
 - 1) Czynności świadczenia usług ochrony.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, przetwarzanie danych osobowych na czas i w celu realizacji umowy oraz w zakresie umożliwiającym Wykonawcy należyłą realizację postanowień niniejszej umowy. Zakres praw i obowiązków dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych określa odrębna, zawarta przez Strony umowa.

§ 4.

Termin wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty zawiadomienia o zdarzeniu.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych wykonywanej pracy.

§ 6.

1. Zapłata Wykonawcy za miesięczne wykonanie umowy wynosi zgodnie z ofertą przetargową netto z% podatkiem VAT brutto wynosi: zł.
Słownie: zł.
2. Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy (36 m-cy) wynosi zł netto, brutto z% podatkiem VAT: zł
3. Zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w przypadku:
 - 3.1. w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT w odniesieniu do usług objętych umową.
 - 3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.
 - 3.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z użytkowaniem telefonu w rozmowach miejskich i międzymiastowych.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas określony od2021r. do2024 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy. Rozwiązanie umowy w tym przypadku następuje przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego.

§ 8.

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem co miesięcznym płatnym przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur i potwierdzonych przez Kierownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego. Faktury regulowane będą w terminie dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Jednocześnie na czas trwania umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
3. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umowy, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki. Opóźnienia w

dokonywaniu zapłaty za dostarczone towary nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy.

4. W przypadku opóźnienia w płatności należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, Dostawca zaliczał będzie otrzymane przez Zamawiającego kwoty w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie

§ 11.

1. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 - b) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego lub z uwagi na nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 - c) w przypadku opóźnienia w przedstawianiu dokumentów wskazanych w § 3 ust. 4 pkt. 3) – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Rozpatrywanie ewentualnych sporów, strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 13.

Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowa została spisana w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA