

UMOWA - projekt

Zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000002506, NIP - 661 - 19 - 59 - 864; REGON -000311473

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

mgr Andrzej Gruza - Dyrektor Naczelny ZOZ

z jednej strony, a:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej także jako *pzp*, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawarta została umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wyniesionego lądowiska dla śmigłowców wraz z uzyskaniem decyzji o wpisaniu lądowiska do ewidencji lądowisk w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego i instrukcji operacyjnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w ramach realizacji zadania pn. „Budowa lądowiska dla śmigłowców na dachu istniejącego budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, skrzydło „C” z nadbudową istniejącej windy i klatki schodowej w skrzydle „B”, działka nr ew. $\frac{3}{4}$ (obręb 10 ark. 5) przy ul. K. Szymanowskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają stanowiące załączniki do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarami robót. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotową dokumentacją, terenem inwestycji i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zapoznał się także z pełną dokumentacją dotyczącą projektu z zakresie w jakim dokumenty te dotyczą Wykonawcy.
3. Świadczenie wykonawcy obejmuje wszelkie czynności mające na celu wykonanie oraz dopuszczenie do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o następujące dokumenty, które strony zgodnie uznają za integralne części umowy:
 - a) wymogi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót, pełniącymi wyłącznie funkcję pomocniczą), która stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze, rewizje projektów wykonawczych, inwentaryzacja,
 - c) Wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ
 - d) postanowienia umowy,
 - e) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - f) Międzynarodowe normy i zalecenia metody postępowania Zał. 14 do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym – Tom II lotniska dla śmigłowców wraz z późn. zm.;
 - g) Wytyczne i przepisy wymagane przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe oraz Urząd Lotnictwa Cywilnego;
 - h) przepisy obowiązującego prawa,
 - i) ofertę Wykonawcy z dniawraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 3 niniejszego paragrafu
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu zakresy robót i warunki ich realizacji zawarte w dokumentach wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia nie może powoływać się na okoliczności dotyczące wykonania robót, które były możliwe do ustalenia podczas przeprowadzonej wizji lokalnej, z należytą starannością.
9. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie wykonywania prac i dostaw stanowiących przedmiot umowy/zamówienia będzie funkcjonował budynek główny szpitala, oraz pozostałe budynki Zamawiającego przy ul. K. Szymanowskiego nr 11, w Ostrowcu Świętokrzyskim.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy tj od.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 umowy w zakresach i terminach odpowiednio opisanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie do 30.11.2021 r. w zakresie ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych umową. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych dostarczy i uzgodni z Zamawiającym w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni od przekazania placu budowy.
4. W przypadku rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 7 dni od daty wskazanej w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy o czym poinformuje wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w harmonogramie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia:
 - a) wyjaśnień o przyczynach powstania opóźnienia,
 - b) informacji o czynnościach mających na celu likwidację opóźnienia.W/w wyjaśnienia i informacje winny być złożone w terminie 3 dni od daty wezwania do ich złożenia.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ z załącznikami do SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż, z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, aktualnie obowiązującymi normami oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, a także zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego;
 - b) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia decyzji, opinii, uzgodnień w tym pozwolenia na użytkowanie, obioru lądowiska przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe oraz uzyskania wpisania lądowiska do ewidencji lądowisk cywilnych prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także wpisaniu lądowiska do Instrukcji Operacyjnej Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
 - c) Opracowania dokumentacji „Instrukcja Operacyjna lądowiska”, „Plan ratowniczy Lądowiska”, oraz „Instrukcji postępowania w przypadku przyjęcia zgłoszenia transportu lotniczego”, „Instrukcji utrzymania czystości lądowiska dla śmigłowców i drogi transportu do oddziału SOR”, „Instrukcji utrzymania stanu technicznego lądowiska dla śmigłowców” i i niezbędnych dokumentów zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

-Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości oraz przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót oraz umieścić na budowie, w miejscu ogólnie dostępnym, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

d) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich prób z działań i robót budowlanych, stosownie do wyboru Wykonawcy - siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem § 4, zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego,

e) usunięcia wszelkich wad, kolizji i do dokonania niezbędnych przeróbek (jeśli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji lub wad dokumentacji projektowej i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zarazem Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu podwyższonego stopnia staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z całą dokumentacją w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jest gotowy do podjęcia się wykonania przedmiotu umowy.

f) do znoszenia w toku wykonywania prac uciążliwości związanych funkcjonowaniem zarówno budynku głównego szpitala, jak i pozostałych budynków znajdujących się w kompleksie szpitalnym przy ul. Szymanowskiego 11, prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy oraz umożliwienia wglądu przez Zamawiającego do dokumentów w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności dziennika budowy,

-Dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;

-Zapewnienia ochrony drzewostanu;

-Zapewnienia właściwej organizacji ruchu zastępczego w czasie realizacji prac w obrębie dróg wewnętrznych Szpitala (opracuje i uzgodni w projekcie technologii i organizacji robót sposób organizacji ruchu). Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice oraz ulic, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ewentualnej zgody na zajęcie pasa drogowego i usunięcia ewentualnych kolizji oraz uzyskania wszelkich innych zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót na własny koszt;

-Przestrzegania i wypełniania postanowień, wszystkich warunków, wytycznych i zaleceń zawartych w umowach, decyzjach oraz warunkach technicznych dysponentów infrastruktury;

-Ochrony wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.

-Zapewnienia obecności na budowie kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż - każdego dnia roboczego;

-Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niezwłocznego usuwania niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca będzie składował gruz w kontenerach lub wyznaczonych do tego celu miejscach i usuwał go na bieżąco z terenu budowy;

-Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

-Uzgadniania z Zamawiającym, z odpowiednim wyprzedzeniem, wszelkich przerw w dostawie mediów (woda, energia elektryczna, ciepło);

g) użycia do wykonania robót materiałów i urządzeń odpowiadającym wymogom SIWZ; użyte materiały powinny być wysokiej klasy i mieć odpowiednie parametry techniczne; Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające

pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości);

h) realizacji przedmiotu umowy z własnych materiałów/ wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.),

i) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ. Materiały powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) i STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania lub w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych materiałów z placu budowy oraz pokrycia kosztów badań. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z umową w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,

j) prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia; Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za:

- zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, w tym: ustawienia tablic informacyjnych, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb na swój koszt,
- zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenia istniejącego budynku i instalacji na dachu poniżej lądowiska oraz wewnętrznych dróg dojazdowych przed prowadzonymi pracami i dostawami; ,
- zabezpieczenie mienia znajdującego się bezpośrednio w rejonie wykonywanych prac,
- utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- oznaczenie prowadzonych robót i dbałość o prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji umowy,

- zapewnienie we własnym zakresie przyłączy dla potrzeb realizacji umowy oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków dla potrzeb wykonywania umowy. Jeśli z przyczyn technicznych nie jest możliwe zapewnienie przyłączy dla potrzeb budowy wówczas Zamawiający dopuszcza korzystanie z mediów, a rozliczenie za wykorzystane media nastąpi na podstawie zamontowanych przez wykonawcę podliczników (opłaty stałe i zmienne oraz zwiększone opłaty z tytułu przekroczenia przydziału mocy) lub ustalenia ryczałtu według uśrednionego procentowego udziału powierzchni adaptowanej do całości obiektu według wyboru Zamawiającego,

- usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- uczestniczenie w naradach roboczych min. 1 raz w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego,
- zapewnienie ochrony placu budowy (jeżeli uzna za konieczne) na swój koszt;
- zapewnienie wywozu śmieci i innych nieczystości z placu budowy na swój koszt;

k) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz.401 z późn. zm.);

l) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 tj. z późn. zm.);

- m) ponoszenia odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - n) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego, terminowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym odpowiedniego sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami;
 - o) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących u Zamawiającego;
 - p) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zdarzenia na terenie budowy z chwilą jego przejęcia, aż do czasu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - q) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz wersji elektronicznej zgranej na płycie CD
 - r) uporządkowanie miejsca robót i terenu przyległego po zakończeniu całości robót lud danego etapu robót,
 - s) pisemne zawiadomienie Inspektorów Nadzoru o wykonaniu robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego zgłaszające zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego,
 - t) przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych realizowanych zgodnie z zawartą umową wykonać konieczne badania, pomiary i sprawdzenia określone przepisami prawa,
 - u) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - v) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 roku poz. 1468) oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - w) sporządzenie protokołu odbioru technicznego elementów robót z określeniem dokładnego zakresu zestawienia wykonanych elementów robót na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 13 ust 1 lit. b) umowy oraz ich lokalizacji i stopnia zaawansowania,
 - x) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych lub wymaganych prób, badań i odbiorów;
 - y) współpraca z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami i dostawcami urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 4 (podwykonawstwo),
 - z) ubezpieczenie prowadzonej działalności od ryzyka związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - aa) zapłaty podwykonawcom w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy;
 - bb) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - cc) zobowiązania podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a o których mowa w szczególności w § 4 umowy;
 - dd) zgłaszania na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i załączanie protokołów odbioru ww. robót.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej umowy będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z

2020 r. poz. 1320 tj.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. W szczególności chodzi o osoby wykonujące prace fizyczne ogólnobudowlane przez cały okres realizacji zamówienia.

4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:
 - a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - robotach ogólnobudowlanych,
 - instalacyjnych i sieciowych sanitarnych,
 - instalacyjnych i sieciowych energetycznych
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i wykazu osób oddelegowanych do realizacji Zamówienia oraz dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi prawami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
3. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność tych podmiotów ma charakter solidarny. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
4. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie stanowił załącznik Nr 3 do umowy i będzie podlegał aktualizacji bez konieczności zmiany umowy.

Kar

5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności określonych przez Zamawiającego w SIWZ powoduje nieskuteczność takiej zmiany.
6. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp lub dowody potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować powierzenia wykonania części zamówienia.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Warunki powierzenia są następujące:
 - a. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.
 - b. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ, a także określonych w art. 143b ust. 3 pkt 1 i 2 pzp. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy.
 - c. Niezgłoszenie zastrzeżeń będzie uważane za akceptację.
 - d. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - e. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do kopii jej zmian, w terminie 7 dni od ich otrzymania, będzie uważane za ich akceptację.
 - f. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania oraz terminem ich wykonania,
 - c) informację, iż zarówno projekt umowy, jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - d) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - e) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
 - f) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,

Kaw

- g) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ z załącznikami (załącznik nr 1 do umowy) oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
10. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Postanowienia dotyczące umów i projektów umów podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, w przypadku spełnienia powyższych przesłanek.
14. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
17. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. j).
18. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
19. Postanowienia dotyczące umów stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- b) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę,
- c) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
- d) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania w/w umowy.
- e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- f) uczestnictwo w naradach roboczych na każde żądanie Stron,
- g) dokonywania odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych,
- h) dokonywania odbioru dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego,
- i) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

§ 6

1. Strony zobowiązują się do współpracy we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniebdania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
5. Uzgadnianie możliwości wyłączenia robót, wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, lub konieczności wykonania robót dodatkowych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi netto złotych (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT w wysokości %, co daje łączną kwotę zł (słownie:) brutto. Kwota ta uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zakończenia całości robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Podstawą do określenia wynagrodzenia ryczałtowego była oferta Wykonawcy przygotowana na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników do niej oraz przeprowadzonej wizji lokalnej z uwzględnieniem treści § 3 ust. 1 lit. e Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 4. Ustalone w umowie wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie potrzebne do prawidłowego wykonania umowy koszty, w tym między innymi wykonanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji wykonawczej, powykonawczej oraz całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy (wymagane ekspertyzy, uzgodnienia, odstępstwa, opinie, badania, zgody i inne potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy)
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega odpowiedniej zmianie. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót i dostaw wykonany po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mieć w całości charakter ryczałtowy zawiera wszelkie niezbędne składniki konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty zawiera koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu zamówienia w sposób właściwy ze względu na jego specyfikę i cel zawarcia Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania i eksploatacji Zamawiającemu, na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie obejmuje opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania Przedmiotu zamówienia, koszt prac nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.

7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty wynikające z jego winy, konieczne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W sytuacji tej Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wspomnianych robót, Zamawiający wykona je we własnym zakresie i kosztami z nich wynikającymi obciąży Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym robót, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do ... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności częściowe będą odbywały się stosownie do procentowego stanu zaawansowania robót według harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego przez Wykonawcę na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.
2. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić po:
 - a) odebraniu oraz potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego elementów robót lub po określeniu procentowym stopnia zaawansowania robót w przypadku wykonania i odbioru części elementów robót wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego elementów robót,
 - b) Złożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnych należności przysługujących im od Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. a i b Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub wstrzymuje udzielenie kolejnej zaliczki.
4. Ostatnia faktura z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 10 ust.1.
5. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych elementów robót lub części wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru technicznego elementów robót, nie może być niższa niż 10% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
6. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
7. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 10. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa powyżej zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych,

dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

ODBIORY ROBÓT

§ 9

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu, a także części robót objęte fakturami częściowymi.
2. Ewentualne odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zawiadomienia, które Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Potwierdzeniem dokonanego odbioru będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót zanikających.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego przy udziale Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru **przedmiotu umowy** w ciągu 14 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba, że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W odbiorach robót uczestniczy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzonych wad, których Wykonawca nie usunął w trakcie czynności odbioru. W takiej sytuacji sporządzony zostanie dokument odmowy odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne ze zwłoką w wykonaniu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli w czasie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia,. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad
- b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 lit. d) umowy, albo
 - Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 lit. a) umowy.
7. Roboty podlegające odbiorom częściowym, kierownik robót każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
8. Przedmiotem odbioru-końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołami, o którym mowa w §11 ust.1 powyżej.
9. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) dokumentację powykonawczą,
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - d) instrukcje obsługi i karty gwarancyjne,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzi zakończenie robót, w tym kompletność i prawidłowość dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
11. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, z wyjątkiem elementów wbudowanych, maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia - gwarancja, zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producenta lecz nie krótsza niż 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r, Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 t.j. ze zm).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia spowodowane wadliwymi częściami lub defektami produkcyjnymi, niezależnie czy były wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców czy siłami własnymi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie dokonywał przeglądów zainstalowanych urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi i wymogami producenta na swój koszt.
5. Okres gwarancji/rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas trwania napraw dokonywanych z tytułu gwarancji/rękojmi za wady.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 lit. c) umowy,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

- Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w terminie. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania robót z tym związanych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu niezależnie od ich wysokości.
 7. Postanowienia powyższe nie wyłączają uprawnień ustawowych wynikających z rękojmi za wady.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 18 ust.1 – tj. kwotę:zł. (słownie zł.:) w formie
 - a) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 - b) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 1.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, co nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej,
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

14. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 11 i 12.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - b. za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - d. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia w wysokości 10% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy,
 - e. zaistnienia wad, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego lub użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 15 % wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia takich wad
 - f. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy,
 - g. opóźnienia w przedstawieniu dokumentów wskazanych w § 2 ust. 2 zdanie ostatnie – 500 złotych za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności wzywania do zapłaty kary umownej, gdyż staje się ona wymagalna w momencie zaistnienia przesłanek do jej nałożenia.
3. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Uregulowania w zakresie kar umownych:
 - a) Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 - b) Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 - c) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 - d) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - a. Nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy
 - b. Pomimo pisemnych zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi i wskazaniem inspektora nadzoru, w szczególności używa materiałów złej jakości, wykonuje prace niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami,
 - c. Nie wykonuje robót objętych umową przez okres 7 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - d. w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego
2. Wykonanie prawa odstąpienia opisanego w ust. 1 następuje przez oświadczenie drugiej stronie w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia opisanych w ust. 1 lit a - d okoliczności.
3. W przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana przez odstąpienie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać roboty, dokonać inwentaryzacji robót w toku, zabezpieczyć teren budowy oraz możliwie jak najszybciej opuścić teren robót, po uprzednim przekazaniu go Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana przez odstąpienie, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a. odebrać wykonane roboty,
 - b. wypłacić wynagrodzenie za roboty należycie wykonane, z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń z należnościami przysługującymi od Wykonawcy, przy czym zastrzega się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy obciąża Wykonawcę, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę przez odstąpienie / który rozwiązał umowę przez odstąpienie, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WARUNKI UBEZPIECZENIA

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych i losowych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, który zobowiązuje się do terminowego opłacenia składek i utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
5. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia oraz dowodów opłacenia wymagalnych składek nie później niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Umowa niniejsza podlega polskiemu prawu, a w sprawach w niej nie uregulowanych mają zastosowanie: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, a w sprawach formalno - prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień Umowy, na warunkach określonych w art. 144 prawa zamówień publicznych, a ponadto, w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - a) terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych na dzień podpisania umowy
 - b) stawki podatku VAT,
 - c) wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) w przypadku gdy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu nieprzewidzianego zdarzenia, pisemnego zawiadomienia, informującego o jego wystąpieniu wraz z określeniem możliwego terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz szczegółowym uzasadnieniem. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy:
 - a. zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez przedstawicieli stron i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót zamiennych. Stawka roboczogodzin do kosztorysowania, sprzęt, koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk będą przyjmowane z kosztorysów wykonawczych, natomiast wartość materiałów występujących w kosztorysach może być przyjęta z w/w wyceny lub ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednak wartość ta nie może być wyższa od wartości określonych w kosztorysach. Wartości materiałów i sprzętu nie występujące w w/w kalkulacji będą rozliczane na poziomie nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” lub na poziomie nie wyższym od średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku wynikającego z proporcji wartości złożonej oferty na etapie procedury przetargowej do wartości, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b. zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysów wykonawczych, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, będzie podpisany przez przedstawicieli stron i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
 - c. nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - d. zmiany dotyczą realizacji robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ust 1 pkt 6 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 4,
 - f. zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp,
5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby przedstawicieli stron i zatwierdzonych Zamawiającego oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podwykonawców lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
7. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności (należności głównej i odsetek) wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
-
2. Kierownik działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Nadzór Inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
 - a. Koordynator projektu
 - b. Inspektor nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie kwestii związanych z wiedzą techniczną odnośnie wykonania robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Wyznaczony w ust. 4 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 do umowy z dnia
SIWZ z załącznikami

Załącznik nr 2 do umowy z dnia
oferta Wykonawcy z załącznikami

Załącznik nr 3 do umowy z dnia
Wykaz podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: