

UMOWA - projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu2020 r. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002506,

posiadającym NIP - 661 - 19 - 59 - 864; REGON -000311473

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

mgr Andrzej Gruza - Dyrektor Naczelny ZOZ

z jednej strony, a:

.....zwanym
dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót: *Dostosowanie pomieszczeń oddziału Wewnętrznego I Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. K. Szymanowskiego 11 (II piętro - blok C) do potrzeb techniczno-sanitarnych,*
2. Zakres rzeczowy robót jest zgodny z opracowaną dokumentacją budowlaną oraz przedmiarem robót – załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej również: „siwz”.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak 09/2020 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień.....2020 r.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren, w którym będą prowadzone roboty budowlane, co zostanie stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron umowy upoważnionych do reprezentacji.
6. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie dni od daty wskazanej w ust. 4, zamawiający może odstąpić od umowy o czym poinformuje wykonawcę na piśmie.
7. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na dzień2020 r.
8. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i szczegółowych oględzin terenu, oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie przetargowej. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane z chwilą jego przejęcia.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w godz. od 7.00 do 21.00. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.

4. W przypadku konieczności uszkodzenia substancji budowlanej w celu przeprowadzenia objętych umową prac, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ten fakt z osobą nadzorującą roboty.
5. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub inne dokumenty potwierdzające jakość użytych urządzeń i materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami budowlanymi, Wykonawca robót w myśl ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. jest właścicielem powstałych w trakcie robót odpadów.

§ 4

Podwykonawcy:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Szczegółowe zasady dotyczące zatrudniania podwykonawców i realizacji prac przez podwykonawców zawarte są w SIWZ, stanowiącym integralną część umowy, których to zasad Strony zobowiązują się przestrzegać.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w tym użyte materiały.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia powstałe wskutek błędnie wykonanej usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i prac objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbiorowych, a także wady ujawnione w okresie ... lat od wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Cena

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: netto zł, brutto z 23% podatkiem VAT zł
Słownie: zł.
2. Kwota określona w § 6 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj. koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, itp.

§ 7

Warunki płatności

1. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy realizowana będzie po przekazaniu przez Wykonawcę oryginału protokołu zdawczo-odbiorczego (potwierdzającego wykonanie postanowień niniejszej umowy), oraz na podstawie dostarczonej faktury VAT, którą wystawi Wykonawca po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Warunki płatności: przelew do dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z Rozdziałem I ust. 8 siwz.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej od Zamawiającego na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto tj. zł, słownie:
2. Ww. kwota zostanie wniesiona w formie:
3. 80% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w kwocie zł, słownie: zł podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty ostatecznego terminu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Pozostała część - 20% - zł, słownie: zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.1.4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie dochował nałożonego na niego obowiązku.
 - 1.1.4 nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie dochował nałożonego na niego obowiązku.
 - 1.1.5. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy na podstawie umowy (w tym siwz) lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, na Wykonawcę został nałożony taki obowiązek, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie dochował nałożonego na niego obowiązku.
 - 1.1.6. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie dochował nałożonego na niego obowiązku.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.2.1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru robót wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
 - 2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie
2. Inspektor nadzoru w osobie.....
3. Nadzorujący roboty Inspektor nadzoru oraz osoba, o której mowa w ust. 1, są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót objętych przedmiotem umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 4 nie wymaga zmiany niniejszej umowy, o zmianie strony umowy zostaną powiadomione pisemnie.

§ 11

W sprawach, które nie będą uregulowane niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA