

ZOZ.ZO/18/2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zaprasza do złożenia oferty na:
pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadania:

- 1) **remont pomieszczeń Oddziału Pulmonologii Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. K. Szymanowskiego 11, polegającego na wydzieleniu izolatek dla pacjentów**
- 2) **remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, odnowienie powłok malarskich Oddziału Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej**

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia: **zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia**
- 2) Termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym i rozliczeniem od **21.10.2019 r. do 20.11.2019**, a w okresie gwarancji i rękojmi do dnia **20.11.2024 r.**
- 3) Warunki płatności – Rozliczenie usług będących przedmiotem umowy nastąpi: fakturą wystawioną po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy - przelewem w **terminie do 30 dni** od otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- 4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia:

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że będzie dysponował niniejszą osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia: **Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej**

Wymagania: co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy, inspektor nadzoru) w budownictwie, doświadczenie w kierowaniu, jako kierownik nadzoru przy minimum jednym zamówieniu wykonanym samodzielnie polegającym na nadzorze inwestorskim zakończonej inwestycji z zakresu robót budowlanych o wartości co najmniej 200 000,00 zł, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego – załączyć do oferty.

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik nr 3 do zaproszenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

5) osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: **mgr inż. Mariusz Pastuszka**

6) termin związania ofertą: **30 dni, od terminu składania ofert.**

7) opis sposobu przygotowywania ofert: **Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.**

4. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: **Zamówienia Publiczne ZOZ, na nr faxu: 41 247-80-50 lub e-mail: zamowienia@zoz.ostrowiec.pl do 15.10.2019 r. do godz. 11.00, otwarcie dnia 15.10.2019 r. o godzinie 11.30**

5. opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: **cena 100%**

Oceny ofert w zakresie przedstawionego powyżej kryterium zostaną dokonane według następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów badanej oferty} = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times WAGA$$

przy czym 1% = 1 pkt

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena spośród badanych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

6. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: **O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz zamieści te informacje na swojej stronie internetowej.**
7. projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Załącznik do zaproszenia stanowią:

Nr 1. opis przedmiotu zamówienia;

Nr 2. druk oferty;

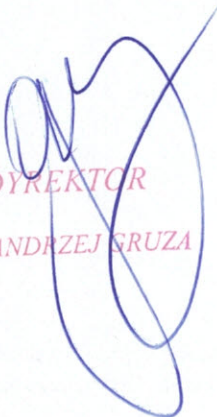
Nr 3. oświadczenia.

Nr 4. projekt umowy

Nr 5. wykaz osób

ZESPOŁY EKSPERTYSTYCZNEJ
W ODRĘBIE SWIĘTOJARZYSKIM
INSPEKTOR ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH


Anna LEWANDOWSKA


DYREKTOR
mgr ANDRZEJ GRUZA

ZAŁĄCZNIK nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Obowiązki Nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia:

1. przekazania Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, pisemnych oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa,
2. pełnienia obowiązków inspektora nadzoru wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
3. reprezentowania Zamawiającego na budowie, przez dokonywanie sprawdzenia zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami,
4. kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót,
5. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych oraz wyrobów i materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego obiektu i przekazanie go do użytkowania,
7. udziału w odbiorach technicznych montowanych urządzeń wyposażenia oraz koordynacja prac pomiędzy Wykonawcą robót, a podmiotami montującymi wyposażenie,
8. opisywania i akceptowania dokumentów finansowych (faktur) wystawianych przez Wykonawcę robót służących do rozliczenia finansowego budowy,
9. weryfikacji przedstawionego przez Wykonawcę projektu budowlanego pod kątem zgodności z wymogami dotyczącymi pracowni rezonansu magnetycznego oraz współpracy w tym zakresie z dostawcą/producentem aparatu,
10. bezpośredniej współpracy z autorem projektu budowlanego w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji i po zakończeniu budowy,
11. zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
12. organizowania narad technicznych (koordynacyjnych) oraz uczestnictwo w innych naradach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, sporządzenie z nich ustaleń pisemnych protokołów i dostarczenie kopii wszystkim uczestnikom narad,
13. sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
14. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych, przygotowania dokumentacji wraz z Wykonawcą do odbioru końcowego robót,
15. zawiadamiania Zamawiającego o zmianach na stanowisku inspektora kierownika budowy,
16. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebrania dziennika budowy od kierownika budowy i przekazania go Zamawiającemu,
17. kontrolowania zmian w realizacji umowy oraz informowania o każdej zmianie Zamawiającego celem aktualizacji umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,

18. nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej,
19. przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia,
20. nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz sporządzenie protokołu z usunięcia wad i usterek.
21. przekazania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych w przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót,
22. przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru, w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót,
23. sporządzania i przekazywania Zamawiającemu na koniec każdego etapu raportu z postępu robót,
24. przygotowywania wszelkich dokumentów związanych z obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, przepisów wykonawczych do tego prawa.

OFERENT

ZAMAWIAJĄCY

Pieczęć Oferenta
Regon:

Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. Szymanowskiego 11
27-400 Ostrowiec Św.
tel.041- 247-80-00
fax 041- 247-80-50

OFERTA

Osoby upoważnione do występowania w imieniu firmy (*zgodnie z wpisem w rejestrze lub z załączonym na piśmie upoważnieniem*)

.....
imię i nazwisko stanowisko

Osoby upoważnione do podpisania umowy w imieniu firmy (*zgodnie z wpisem w rejestrze lub z załączonym na piśmie upoważnieniem*)

.....
imię i nazwisko stanowisko

- osoba upoważniona do kontaktu
tel..... e- mail
- osoba odpowiedzialna w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia.....
tel..... e- mail

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadania:

- 1) *remont pomieszczeń Oddziału Pulmonologii Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. K. Szymanowskiego 11, polegającego na wydzieleniu izolatek dla pacjentów*
- 2) *remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, odnowienie powłok malarskich Oddziału Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej*

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w ogłoszeniu za cenę:

Netto..... zł, brutto z 23% podatkiem VAT..... zł

Słownie brutto:.....

Termin płatności - przelewem do 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z ust. 3 pkt. 3) zaproszenia

- 3) **Termin wykonania zamówienia:** Termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym i rozliczeniem od **21.10.2019 r. do 20.11.2019**, a w okresie gwarancji i rękojmi do dnia **20.11.2024 r.**

Oświadczamy, że :

1. Nie zalegamy z opłatami podatku w Urzędzie Skarbowym
2. Nie zalegamy z odprowadzeniem składek na Ubezpieczenie Społeczne
3. Zapoznaliśmy się ze warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

..... dnia 2019r.

ZALĄCZNIK nr 3 do zaproszenia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

oświadczam, że:

(nazwa Wykonawcy)

1) spełnia warunki udziału w postępowaniu;

2) wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) w stosunku do wykonawcy, którego reprezentuję zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ww. ustawy wykonawca podjął następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

4) Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby wykonawca reprezentowany przeze mnie powołuje się w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsce, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób) upoważnionej

UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy **Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Szymanowskiego 11**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002506, zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473 reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Gruza - Dyrektor Naczelny

a:

NIP REGON
zwanym dalej „Nadzorem”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje na siebie obowiązek „**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadań:**

- 1) **remont pomieszczeń Oddziału Pulmonologii Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. K. Szymanowskiego 11, polegającego na wydzieleniu izolatek dla pacjentów**
- 2) **remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, odnowienie powłok malarskich Oddziału Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej**

1. Umowa z Wykonawcą robót określa termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót do dnia**2019r.**
2. Nadzór zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust.1 niniejszej umowy w następujących okresach:
 - 1) nad realizacją zadania od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego zadania i przedstawienia przez Nadzór rozliczenia tego zadania,
 - 2) w okresie gwarancji od dnia dokonania odbioru końcowego zadania do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
4. Ustala się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym i rozliczeniem do**2019 r.** a w okresie gwarancji i rękojmi do dnia r.
5. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust 4, zmienia się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.
6. Zaproszenie do złożenia oferty sprawy **ZO/18/2019** oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Nadzór zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 3

1. Nadzór, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Nadzór w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót.
3. Nadzór ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl.: dokumentów, kopii umowy z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej zadania:
 - remont pomieszczeń Oddziału Pulmonologii Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Św., ul. K. Szymanowskiego 11, polegającego na wydzieleniu izolatek dla pacjentów
 - remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, odnowienie powłok malarskich Oddziału Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej

- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 3) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
- 4) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego,
- 5) udział w zwołanych przez Nadzór radach technicznych,
- 6) udział w organizowanych przeglądach w okresie gwarancji,
- 7) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Nadzoru w wysokości: **brutto** zł. Słownie: zł.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od Wykonawcy robót, okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilości i wyniku przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Rozliczenie umowy nastąpi:
fakturą wystawioną po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego.
4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek, wskazany każdorazowo przez Nadzór na fakturze w terminie do dni od daty złożenia faktury.
5. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej od Zamawiającego na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, to na Nadzorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Nadzór zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków Wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji wnioskowanych robót zamiennych lub robót dodatkowych w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i Nadzoru.
3. Nadzór zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Nadzoru przez Wykonawcę robót.
4. Nadzór zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę robót dokumentów odbiorowych.
5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru Nadzór dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
6. Nadzór zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu raportów z postępu robót na każde życzenie Zamawiającego.
7. Nadzór zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia zadania inwestycyjnego nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
9. W okresie gwarancji Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, co 6 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz do przeprowadzenia przeglądu ostatecznego przed upływem gwarancji i rękojmi.
10. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad i usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **mgr inż. Mariusza Pastuszkę tel. 41 247-80-00 wew. 400**

2. Upoważnionymi do reprezentowania Nadzoru na budowie będzie: Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – nr uprawnień budowlanych:
3. Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi prowadzony będzie w systemie ciągłym, nadzór nad pozostałymi robotami branżowymi prowadzony będzie okresowo w trakcie realizacji robót branżowych.

§ 9

1. Nieterminowa realizacja obowiązków Nadzoru, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, jednak w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Nadzorowi wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Nadzoru, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń Wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Nadzoru o kwotę tych kosztów dodatkowych. Jeżeli koszty przewyższają kwotę wynagrodzenia, Nadzór wyrówna różnicę z własnych środków.
4. Odstąpienie od umowy przez Nadzór z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od umowy przez Nadzór z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego uprawnia Nadzór do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Nadzór uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z dwutygodniowym terminem wypowiedzenia w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Nadzoru,
 - b) nie rozpoczęcia czynności przez Nadzór bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) przerwania czynności przez Nadzór i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - d) nienależytej realizacji czynności przez Nadzór.
3. Termin liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony.

§ 11

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR