

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Św. ul. Szymanowskiego 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002506, NIP 661-19-59-864 REGON 000311473 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :
mgr Andrzej Gruza - Dyrektor Naczelny ZOZ
z jednej strony, a:

.....
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....
NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r.
strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy czyli wykonania usługi: sprzątanie pomieszczeń, utrzymanie i konserwacja terenów zielonych wokół Szpitala i Pawilonu, a w okresie zimy usuwanie śniegu i lodu z miejsc parkingowych, placów, chodników i dróg dojazdowych oraz wywóz odpadów komunalnych i utrzymanie czystości wokół miejsc przeznaczonych do składowania odpadów.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak ZP/16/2019 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów objętych usługą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi polega na wypełnianiu przez Zleceniobiorcę obowiązków zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca realizować będzie zlecone przez Zamawiającego w § 1 pkt. 1, prace własnym sprzętem, przy użyciu własnych materiałów, środków chemicznych i higienicznych, posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny, ekologicznych, biodegradowalnych oraz materiału niezbędnego do właściwego utrzymania terenów zewnętrznych w okresie zimowym (np.: piasku, soli)
6. Zakup materiałów nasadzeniowych, (np.: ziemi, kory, sadzonek kwiatów, krzewów, itp.) środków do pielęgnacji roślin należy do Zamawiającego.

§ 2.

1. Wartość umowy w skali jednego miesiąca zgodnie ze złożoną ofertą przetargową ustala się jako ryczałt na kwotę netto zł (sł.).
- Wartość umowy brutto – w skali jednego miesiąca wynosi zł (sł.: w tym podatek VAT w kwocie zł (sł.)).
- Na powyższe kwoty składają się wartości poszczególnych zadań tj.:
 - * usługa porządkowa (PKWiU) - zł netto plus % podatku VAT
 - * oczyszczanie ulic, chodników, placów i innych terenów, usuwanie śniegu i lodu- teren zewnętrzny (PKWiU) - zł netto plus % podatku VAT
 - * utrzymanie i konserwacja terenów zielonych (PKWiU) zł netto plus % podatku VAT.
3. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy: w terminie dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

§ 3.

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu dotyczącego zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 litera b), c) i d).

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres 2 lat tj. od r. do r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 5.

1. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
 - b. za nieprzedstawienie oświadczenia/wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia OC lub kopii potwierdzenia jej opłacenia w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 6.

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony został: -tel. (0-41) 247-80-00; poczta elektroniczna e-mail.....

2. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników Wykonawcy wyznaczony został - tel..... poczta elektroniczna e-mail.....
3. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie spraw kadrowych (ocena pracy służb porządkowo-czystościowych) w formie pisemnej i elektronicznej.
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do wydawania pilnych poleceń w formie ustnej pracownikom Wykonawcy dotyczących przedmiotu zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby jego pracownicy posiadali aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia.
2. Urządzenia używane do sprzątania wraz z całym osprzętem winny być przystosowane do klasy sprzątaných powierzchni, lastriko, pcv, wykładzina dywanowa, płytki terakota.
3. Jeżeli w toku wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy dowolnego członka zespołu Wykonawcy jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy tj.: prace porządkowe oraz inne prace fizyczne (rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób, o których mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub jego podwykonawcę. Wykaz i oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będą podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Wykaz zarówno dotyczący Wykonawcy jak i podwykonawców musi zawierać co najmniej imię i nazwisko pracownika, rodzaj prac wykonywanych przez danego pracownika/ stanowisko, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 2 pkt b. umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia właściwej Inspekcji Pracy w sytuacji kiedy będzie miał jakiegokolwiek wątpliwości co do zatrudnienia przez Wykonawcę osób, w sposób wymagany umową i przepisami prawa ogólnie obowiązującymi.

§ 8.

1. Zamawiający zabezpieczy dwa pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy. Pomieszczenia te będą wykorzystywane na potrzeby socjalne pracowników.
2. Zamawiający zabezpieczy korzystanie przez wykonawcę z wody i energii elektrycznej będącej własnością zamawiającego koniecznej dla prawidłowego realizowania usługi.

§ 9.

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłe z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w zał. nr 1 (szczegółowy zakres czynności) do niniejszej umowy lub z czynu niedozwolonego.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub, przy pomocy których wykonuje usługi porządkowo-czystościowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonaniem Umowy.

§ 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Integralna część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów objętych usługą i szczegółowy zakres czynności.
2. Załącznik nr 2 – kopia Polisy Ubezpieczeniowej Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 – SIWZ z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Dąbajda