

UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Szymanowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000002506, zwanym dalej „Zamawiającym”
NIP: 661 - 19 - 59 - 864; REGON: 000311473

reprezentowanym przez:

mgr Rafał Lipiec - Dyrektor Naczelny

a:

NIP..... REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót: *Przebudowy i adaptacji pomieszczeń Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. K. Szymanowskiego 11,*
2. Zakres rzeczowy robót jest zgodny z opracowaną dokumentacją budowlaną oraz przedmiarem robót – załącznik nr 7 do siwz.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak 39/2018 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 25.03.2019 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez strony umowy protokół końcowy odbioru robót.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i szczegółowych oględzin terenu, oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie przetargowej.

§ 4

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania odpadów.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną oraz warunkami technicznymi realizacji robót, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z SIWZ.
4. Przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowania na nim obowiązków gospodarza.
5. Utrzymywania porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania.

6. Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
7. Oznaczenie terenu budowy przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, na co najmniej 3 dni przed zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o takich robotach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Uzgadniania z osobą nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego konieczność uszkodzenia substancji budowlanej w celu przeprowadzenia objętych umową prac.
10. Przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
11. Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
12. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
13. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi i gwarancji.
14. Doprowadzenia terenu realizacji inwestycji do należytego stanu po zrealizowaniu zadania wymienionego w §1.
15. Powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
16. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
17. Posiadania stosownych certyfikatów na materiały budowlane i elementy zastosowane podczas realizacji inwestycji wyszczególnionej w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane.
18. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż do czasu zakończenia inwestycji..
19. Oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym umową.
20. Dostarczenia wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim do zamontowanych urządzeń. Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
21. Zapewnienia we własnym zakresie zaplecza technicznego na czas konieczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy. Planowany termin przekazania do2019.
3. Przystąpienia w terminie 2 dni do odbioru robót zanikających, a odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę robót.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
Zadanie 1 (pomieszczenia neurologii)

netto zł, brutto z 23% podatkiem VAT zł

Słownie:

Zadanie 2 (pomieszczenia sterylizatorni)

netto zł, brutto z 23% podatkiem VAT zł

Słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

§ 9

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 będzie wypłacone na zasadach określonych w SIWZ Rozdz. I ust. 8.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
4. W przypadku zmiany siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania o powyższych zmianach Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej od Zamawiającego na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

POSTANOWIENIA GWARANCJI

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres wynosi lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.

§ 11

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
mgr inż. Mariusz Pastuszka – kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto tj. zł, słownie:
2. Ww. kwota zostanie wniesiona w formie:
3. 90% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w kwocie zł, słownie: zł podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty ostatecznego terminu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Pozostała część - 10% - zł, słownie: zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

§13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 1.1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1.2.1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru robót wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
- 2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
- 2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdz. XVI siwz, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ustępie powyżej, nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w czasie realizacji robót objętych umową, w tym wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia i załączyć do niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 3.1. Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
- 3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§15

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
- a. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w par. 11,
 - b. zmiany danych teleadresowych,
 - c. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w siwz i umowie,
 - d. zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz SIWZ ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
 - e. zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 u.p.z.p ust. 1 pkt 1 zamawiający przewiduje możliwości istotnych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru wykonawcy w poniższych przypadkach:
 - Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3) gdy zostaną spełnione łącznie 2 warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

- Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6) gdy łączna wartość zmian umowy jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: