

załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Szymanowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000002506, zwanym dalej „Zamawiającym” NIP: 661 - 19 - 59 - 864; REGON: 000311473 reprezentowanym przez:

mgr Rafał Lipiec - Dyrektor Naczelny ZOZ

a:

....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym

..... pod numerem KRS, NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

Niniejszą umowę zawarto w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.09.01.00-00-0216/17-00 Projektu „Budowa i wyposażenie pawilonu szpitalnego oddziału ratunkowego Ostrowcu Świętokrzyskim w celu poprawy funkcjonowania systemu ratownictwa medycznego”, w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego (dalej: Inwestor Zastępczy, Wykonawca), polegającej na zarządzaniu, na zasadach określonych w niniejszej umowie, całością zadań mających za cel realizację Inwestycji: *Wykonanie rozbudowy budynku szpitala o jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek – pawilon mieszczący szpitalny oddział ratunkowy Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacjami wod-kan, ciepłej, elektrycznej oraz przebudową części dróg wewnętrznych na działce nr ew. 3/4 (obręb 10 ark. 5) przy ul. K. Szymanowskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim (zwanej dalej: Inwestycją, Zadaniem inwestycyjnym).*

W zakres przedmiotu umowy wchodzi świadczenie usług – odpowiednio dla części zamówienia, szczegółowo opisanych w dokumentacji postępowania stanowiącej integralną część umowy, w szczególności SIWZ wraz z załącznikami oraz pytaniami, odpowiedziami, wyjaśnieniami i modyfikacjami do SIWZ.

2. Niniejsza umowa nie obejmuje upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wszelkie oświadczenia woli oraz czynności, które mają wpływ na prawa i obowiązki, w szczególności finansowe, Zamawiającego, wymagają odrębnego pełnomocnictwa. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji. Wymienione pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcje Inspektorów Nadzoru będą pełniły następujące osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego:

- a),
- b),
- c),
- d),
- e)

4. Inwestor zastępczy zobowiązuje się zrealizować umowę w sposób zgodny z umową o dofinansowanie z dnia 03.11.2017r. POIS.09.01.00-00-0216/17, w szczególności w zakresie harmonogramu realizacji projektu, paragrafu 8, 9 i 11 tejże umowy, jak również w pozostałej części, która odnosi się do obowiązków Zamawiającego. Inwestor zastępczy zobowiązuje się poinformować Instytucję Pośredniczącą o fakcie zawarcia niniejszej umowy w terminie określonym w umowie dofinansowania.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności profesjonalisty w obrocie,
2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zarządzanie całością zadań mających za cel realizację inwestycji pod nazwą: *Wykonanie rozbudowy budynku szpitala o jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek – pawilon mieszczący szpitalny oddział ratunkowy Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oraz projektem umowy o dofinansowanie projektu*
4. gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje umowa.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych częściach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe, określone w siwz.
2. Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inwestora Zastępczego lub osoby/podmioty, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub na skutek czynu niedozwolonego.
3. Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru ze strony Zamawiającego nad bezpieczeństwem w rejonie prac budowlanych (a w szczególności; nadzór nad planem BIOZ, określanie sposobu należytego zabezpieczenia prac, przerywanie prac mogących być przyczyną katastrofy, pożaru itp.), zaś o wszelkich zagrożeniach obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
4. Inwestor zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania; przez Podwykonawcę rozumie się każdą osobę fizyczną i prawną, jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, której Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, powierza do wykonania co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy.
5. Inwestor zastępczy powierza Podwykonawcom wykonanie niniejszej umowy na zasadach z nią niesprzecznych oraz na podstawie pisemnych umów, w których zastrzeżony termin płatności nie będzie przekraczał 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku przez Podwykonawcę.
6. Inwestor zastępczy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych częściach umowy, Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. poinformowania Wykonawcy o znanych Zamawiającemu wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i umowy z Wykonawcą robót,
2. współpracowania z Wykonawcą w celu udostępnienia Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy i umowy z Wykonawcą robót,
3. informowania Wykonawcy o planowanych terminach odbiorów lub badań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, a mający wpływ na realizację niniejszej umowy lub umowy z Wykonawcą robót.

§ 5

Terminy

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w terminie uwzględniającym oprócz terminów przewidzianych w umowie o dofinansowanie:
 - a. okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, który trwa od daty rozpoczęcia realizacji umowy z Wykonawcą robót do dnia 29.02.2020r.,

- b. okres przeglądów, który trwa od daty odbioru końcowego określonego w umowie z Wykonawcą robót do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie z Wykonawcą robót.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w części 1 zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ____ % wysokości wynagrodzenia netto przewidzianego w umowie z Wykonawcą/cami robót, tj. na dzień zawarcia umowy szacowane _____ zł (słownie: _____) netto, które po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości _____ daje kwotę brutto: _____ zł, (słownie: _____ złotych ____/100), zwane dalej Wynagrodzeniem, przy czym wskazana wartość procentowa ma charakter ryczałtowy. Strony niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą/cami robót zawrą stosowny aneks lub aneksy do umowy dotyczący/e wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim z zachowaniem ryczałtowej wartości wskazanej stawki procentowej.
- 1a. Za wykonanie Przedmiotu umowy w części 2 zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości _____ zł (słownie: _____) netto, które po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości _____ daje kwotę brutto: _____ zł, (słownie: _____ złotych ____/100), zwane dalej Wynagrodzeniem, przy czym wskazana wartość ma charakter ryczałtowy.
2. Wysokość Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w części 1 i 2 ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, wydatki i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszt czynności podejmowane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy w części 1 zamówienia rozliczane będzie na podstawie faktur, a płatności będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do zakresu i wartości realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z ryczałtową wartością procentową wskazaną w ofercie wyłonionego Wykonawcy a wynagrodzenie rozliczane będzie:
 - a. wystawionymi w oparciu o świadectwo płatności fakturami częściowymi za nadzorowanie robót w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym do umowy z Wykonawcą robót, w wysokości obliczonej według wzoru: $\text{wynagrodzenie Wykonawcy} = \text{___\%} \times \text{wysokość wynagrodzenia netto objęta prawidłową fakturą częściową wystawioną przez Wykonawcę robót w rozumieniu umowy z Wykonawcą robót, powiększona o należny podatek od towarów i usług, do łącznej wysokości 90 \% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,}$
 - b. wystawioną w oparciu o Końcowe świadectwo płatności fakturą końcową za nadzorowanie robót, stanowiącą różnicę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, a sumą faktur częściowych.
- 1a. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy w części 2 zamówienia rozliczane będzie na podstawie faktur, a płatności będą realizowane sukcesywnie w równych ratach miesięcznych (podzielona odpowiednio wartość oferty wyłonionego Wykonawcy przez liczbę miesięcy realizacji Inwestycji, przy założeniu maksymalnego okresu realizacji).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych w oparciu o Świadectwo płatności lub Końcowe świadectwo płatności. Nie będzie uznana za prawidłową faktura wystawiona niezgodnie ze Świadectwem płatności lub Kończącym świadectwem płatności lub pomimo braku tych dokumentów. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o wystawienie Świadectwa płatności po zakończeniu okresu rozliczeniowego przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy z Wykonawcą robót i przedłożeniu przez Wykonawcę robót prawidłowej faktury w rozumieniu

- umowy z Wykonawcą robót, pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłasza uwag dotyczących jakości robót lub jakichkolwiek innych dotyczących wystawionej przez Wykonawcę robót faktury.
5. Świadcstwo płatności wystawia Zamawiający na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu czynności nadzoru w danym okresie rozliczeniowym według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym oraz oświadczenia: oświadczenia Wykonawcy, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2) lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3) lub oświadczenie Wykonawcy o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4) - w zależności od okoliczności. Zamawiający wystawia Świadcstwo płatności w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadcstwa płatności, pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłasza uwag dotyczących usługi lub jakichkolwiek innych dotyczących zrealizowanych czynności.
 6. Końcowe świadectwo płatności wystawia Zamawiający na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz oświadczenia: oświadczenie Wykonawcy, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2) lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3) lub oświadczenie Wykonawcy o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4) - w zależności od okoliczności. Zamawiający wystawia Końcowe świadectwo płatności w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Końcowego świadectwa płatności, pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłasza uwag dotyczących usługi lub jakichkolwiek innych dotyczących zrealizowanych czynności.
 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest zapłata przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 8. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Wykonawca:
 - a. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b. w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ustania umowy z Wykonawcą robót z jakiegokolwiek przyczyny.
 - 1) Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 - 2) Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że wypowiedzenie umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nieumniejszający prawa domagania się kar umownych i odszkodowań uzupełniających. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za pracę wykonaną do dnia ustania niniejszej umowy zostanie ustalona wg wzoru: $\text{wynagrodzenie Wykonawcy} = \text{---} \% \times \text{kwota odpowiadająca proporcjonalnemu zaangażowaniu Wykonawcy robót w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do ich wartości netto przyjętej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót, powiększona o należny podatek od towarów i usług, uwzględniająca inne rozliczenia dokonywane na podstawie niniejszej umowy.}$

- 3) W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- Wykonawca sporządzi protokół, w którym przedstawi stopień zaawansowania Robót na dzień ustania niniejszej umowy w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego do umowy z Wykonawcą Robót oraz zgłosi ewentualne zastrzeżenia co do jakości robót,
 - Wykonawca dokona odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę Robót do dnia ustania niniejszej umowy,
 - Wykonawca wpisem do dziennika budowy wskaże fakt zakończenia pełnienia funkcji przez Inspektorów Nadzoru,
 - na podstawie protokołu Zamawiający wystawi Świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a dotychczas nierozliczonych robót, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 9

Ubezpieczenie

- Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
- Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uwzględniał specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach umowy. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody na osobie, szkody rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obejmuje wszelkie działania i zaniechania podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z realizacją umowy.
- Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 bezwarunkowo.
- Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy.
- W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Kary umowne

- Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1/1a,
 - przerwania realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1/1a, za każde rozpoczęte 24-godziny przerwy w wykonywaniu umowy,
 - braku realizacji pojedynczego obowiązku Wykonawcy, spośród obowiązków określonych w siwz, w tym zmianę parametrów świadczenia usługi odnośnie kwalifikacji osób, o czym mowa w paragrafie 2 ust. 4, w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- d. naruszenia zobowiązania ubezpieczenia Wykonawcy lub okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie,
 - e. opóźnienia realizacji Inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy Inwestora Zastępczego - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1/1a, za każde rozpoczęte 24-godziny opóźnienia,
 - f. wstrzymania lub utraty dofinansowania, jak również w razie wymierzenia Zamawiającemu kar lub innych sankcji związanych z dofinansowaniem, wskutek okoliczności, które dotyczą Inwestora zastępczego - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1/1a, za każde rozpoczęte 24-godziny opóźnienia - w przypadku wstrzymania dofinansowania, zaś w przypadku utraty dofinansowania - w wysokości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania, a w razie wymierzenia Zamawiającemu kar lub innych sankcji związanych z dofinansowaniem, w wysokości tej kary lub sankcji.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wierzytelnością przysługującą mu wobec Zamawiającego z tytułu Wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1/1a.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 /1a, za wyjątkiem przypadku gdy wypowiedzenie umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 pzp oraz art. 145a pzp, a nadto § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Kara umowna z tytułu opóźnienia wykonania zobowiązania jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany niniejszej umowy w zakresie wynikającym z katalogu zmian umowy zawartej z wykonawcą robót na zasadach określonych w tejże umowie.
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym niż przewidywanym czasem wykonywania niniejszej umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie aneksu do Umowy z Wykonawcą nie powoduje obowiązku wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz nie stanowi podstawy roszczenia Wykonawcy o zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada 10% wartości łącznego szacowanego wynagrodzenia umownego określonego w niniejszej umowie.

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi zaoferowanego przez Wykonawcę robót.
 3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 - go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy oraz do 15 - go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
 5. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapewniając ciągłość jego wysokości odpowiadającej 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, przepisów wykonawczych, prawa zamówień publicznych oraz inne, właściwe przepisy prawa, o ile znajdą zastosowanie.
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie;
3. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia;
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy;
5. Kopia umowy i polisy ubezpieczenia OC;
6. Lista pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone w SIWZ.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 1
(Wzór)

WYKONAWCA _____

NIP _____ REGON _____ reprezentowany przez _____

realizujący zadanie pn.: _____

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim a WYKONAWCĄ oświadcza, że prace wykonane od dnia _____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z dnia _____ obejmujące następujący zakres robót:

wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

WYKONAWCA oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie jakie zostanie mu wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela WYKONAWCY)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(Wzór)

PODWYKONAWCA _____

NIP _____ REGON _____, reprezentowany przez _____

realizujący zadanie pn.: _____

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ z WYKONAWCĄ
REGON _____ NIP _____,

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia _____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z dnia _____ obejmujące następujący zakres:

_____ otrzymał od WYKONAWCY w dniu _____ wynagrodzenie w wysokości _____ zł /słownie/ _____, odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim i WYKONAWCY.

Jednocześnie oświadcza, że z powyższym WYKONAWCĄ nie zawarł żadnej innej umowy dotyczącej*/zawarł Umowę nr z dnia na kwotę dotyczącą* ZAMAWIAJĄCEGO tj. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

* niewłaściwe skreślić

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 2
(Wzór)

WYKONAWCA _____

NIP _____ REGON _____, reprezentowany przez _____

realizujący _____ zadanie _____ pn.: _____

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim a WYKONAWCĄ oświadczam, że prace wykonane od dnia _____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z dnia _____ obejmujące następujący zakres robót:

wykonał _____ przy _____ udziale _____ PODWYKONAWCY _____

NIP _____ REGON _____

i nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie _____ słownie: _____

1. ponieważ nie upłynął termin wymagalności płatności złożonej faktury*,
2. faktura nie została złożona u WYKONAWCY*.

* niewłaściwe skreślić

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela WYKONAWCY)