

Ostrowiec Świętokrzyski dnia 20.03.2018r

Sprawa ZP/07/2018

Wszyscy wykonawcy

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie, dotyczące przetargu nieograniczonego na „**wykonanie rozbudowy budynku szpitala o jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek – pawilon mieszczący szpitalny oddział ratunkowy Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim** „ ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 525669-N-2018 z dnia 01.03.2018r informujemy:

Pytania:

1. W SIWZ pkt I Przedmiot Zamówienia w pkt.2 Szczegółowy zakres robót w załączniku nr 7 – projekt budowlany Zamawiający określa „*wykonanie ładowiska dla śmigłowców na dachu istniejącego budynku skrzydło C z nadbudową istniejącej windy i klatki schodowej w skrzydle B*”

Czy zakres przetargu obejmuje w/w roboty. Jeżeli tak to prosimy o załączenie stosownej dokumentacji i przedmiarów robót.

Odpowiedź: Zakres przetargu nie obejmuje robót związanych z ładowiskiem. Pierwotna dokumentacja była tworzona jako budowa nowego pawilonu wraz z ładowiskiem. Obecnie ładowisko jest wyłączone z zakresu robót, jednak z uwagi na wykorzystanie tej samej dokumentacji dotyczącej budynku może się zdarzyć nawiązanie w opisach branżowych do ładowiska

2. W SIWZ pkt I Przedmiot Zamówienia w pkt.2 Szczegółowy zakres robót w załączniku nr 7 – projekt budowlany Zamawiający określa „*ze względu na liczne kolizje nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej, przewiduje się konieczność licznych zmian w ukształtowaniu terenu, tras prowadzenia mediów (woda, kanalizacja, gaz, CO, instalacje elektroenergetyczne)* i w pkt. 3 „*W przypadku rozbieżności między elementami projektu, należy zgłosić niezgodności projektantowi i przewidzieć rozwiązanie zgodne z przepisami prawa i polskimi oraz europejskimi normami technicznymi. Brak lub pominięcie elementu, w którejkolwiek z części dokumentacji nie upoważnia do pominięcia tego elementu w zakresie wykonywanych robót.*

Wykonawca prac jest zobowiązany uwzględnić w ramach prac zawartość opracowanych jako uszczegółowienie niniejszego projektu, rysunków wykonawczych i zaleceń wydanych przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego”. Zapisy te są niezgodne z postanowieniami Rozporządzenia Min. Infrastr. z 02.09.2004 (Dz.U.202), a w szczególności z § 5 ust.1 cytowanego rozporządzenia „Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych”

Ponadto zapisy są niezgodne z Art.29 ust. 1 i 2 Pzp., który to zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na przygotowanie oferty. Istota tego przepisu sprowadza się więc do określenia przez Zamawiającego swoich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia tak szczegółowo i tak dokładnie, aby każdy wykonawca był w stanie zidentyfikować czego Zamawiający oczekuje.

Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji lub wprowadzenie zapisu do umowy o treści „Roboty na które brak dokumentacji zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym , po jej uzupełnieniu w trakcie prowadzenia robót.”

Odpowiedź: Roboty należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w przypadku rozbieżności między elementami projektu, należy zgłosić niezgodność projektantowi.

3. W SIWZ pkt I Przedmiot Zamówienia w pkt.2 Szczegółowy zakres robót w załączniku nr 7 – projekt budowlany Zamawiający określa w pkt 11 - Opis technologii – wyposażenie wnętrza z odniesieniem rys.A-15 Rzut parteru – technologia.

Zapisy te są niezgodne z postanowieniami Rozporządzenia Min. Infrastr. z 02.09.2004 (Dz.U.202), a w szczególności z § 5 ust.1 cytowanego rozporządzenia

„Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych”

Czy wyposażenie wnętrza – technologia wchodzi w zakres przetargu.

Jeżeli tak ,to prosimy o dostarczenie wykazu parametrów technicznych i użytkowych wyposażenia medycznego i osobno parametrów technicznych i użytkowych wyposażenia w meble (do zestawienia wyposażenia z rys A - 15)

Odpowiedź: Wyposażenie wnętrza-technologia (wyposażenie meblowe, komputer, monitor, sprzęt medyczny itp.) nie wchodzi w zakres przetargu. Na projekcie jest uwzględnione jako przykładowe zastosowanie wyposażenia.

4. W SIWZ pkt I Przedmiot Zamówienia w pkt.2 Szczegółowy zakres robót w załączniku nr 7 – projekt budowlany Zamawiający określa w opisie technicznym „*wykończenie zgodnie z rys. kolorystyka posadzek i ścian w projekcie wykonawczym rys. A-09*”. W dokumentacji brak takiego rysunku. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji aranżacji wnętrza o aranżację ścian i posadzek.

Odpowiedź: Zgodnie z oznaczeniami na rys a01 kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji. Brak jest rysunku kolorystyki posadzki i ścian.

5. W SIWZ pkt I Przedmiot Zamówienia w pkt.2 Szczegółowy zakres robót w załączniku nr 7 – projekt budowlany Zamawiający określa w opisie technicznym izolacyjność akustyczną drzwi (z wyjątkiem drzwi łazienkowych) min. 27 dB., natomiast w dokumentacji w zestawieniu stolarki drzwiowej rys. A-11 ujęto 40 dB.

Jaka izolacyjność jest prawidłowa?

Odpowiedź: Należy przyjąć drzwi zgodnie z rysunkiem zestawieniowym t.j 40 dB. (wymóg ten nie dotyczy drzwi z kratką wentylacyjną)

6. Prosimy o wskazanie, w których drzwiach należy zamontować automaty otwierająco- zamykające.

Odpowiedź: Zgodnie z wykazem stolarki.

7. Czy Inwestor wyraża zgodę na zamianę paneli elewacyjnych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze miedzi na blachę tytanowo-aluminiową w kolorze miedzi?

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem.

8. Prosimy o informację jaki czas podtrzymania ma zapewnić zasilacz UPS i dla jakiego obciążenia.

Odpowiedź: Czas podtrzymania UPS jest podany w opisie technicznym.

Moc i czasy podtrzymania są podane również na schematach E.18, E.19 – 60kV, 54kW, t=15 min

9. W obszarze planowanej realizacji znajdują się urządzenia obsługujące Oddział Rezonansu Magnetycznego zlokalizowanego w skrzydle A (m.in. chiller wraz z rurą helową) przewidziane do przeniesienia. Prosimy o dostarczenie dokumentacji na usunięcie kolizji i przedmiaru robót.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie przedłużenia rury wyrzutu helu oraz przewidziano odpowiednie przeniesienia urządzeń istniejących.

Wszystkie dane znajdują się na rysunku numer S-9 Rzut parteru klimatyzacja.

Odpowiednie pozycje ujęto w przedmiarach robót części klimatyzacyjnej, dział 4 instalacja chłodu, od pozycji numer 88 wg kolejności.

10. Wg Wykonawcy realizacja robót wymaga zapewnienia szpitalowi pełnej funkcji użytkowej w tym zapewnienia wszystkich mediów oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania.

Prosimy o dostarczenie opracowania projektowego określającego kolejność realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem instalacji sanitarnych (np. zbiorniki retencyjne dla wody bytowej) i energetycznych zapewniających pełną zdolność użytkową i bezpieczeństwo użytkowe.

Odpowiedź: Nie ma ściśle określonej kolejności co do sieci - zasada jest jedna - najpierw wykonują nową sieć i dopiero jak jest w pełni zdalna do użytku dokonują przełączenia. Nie ma znaczenia czy najpierw będzie elektryk czy wodociąg - w zależności co wykonawca jest w stanie szybciej wykonać.

11. W SIWZ pkt I pkt 8. Warunki płatności Zamawiający oczekuje rozliczenia robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Czy Zamawiający posiada wzór harmonogramu, jeżeli tak to prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź: Harmonogram będzie sporządzony wspólnie (wykonawca i inwestor), wzór harmonogramu zostanie udostępniony.

12. W projekcie umowy §6 pkt 4 Wykonawca zostaje zobowiązany do składania co 7 dni szczegółowych raportów realizacji postępu robót. Prosimy o wykreślenie tego zapisu. Realizacja robót powinna przebiegać w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu z §6 pkt 4 projektu umowy.

13. Prosimy o udzielenie informacji czy zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu przetargowym firmę z referencjami z załącznika.

Odpowiedź: Nie

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do **22.03.2018r** godz. **10.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.03.2018r** o godz. **10.30**

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
DYREKTOR NACZELNY

Rafał Lipiec